

U M O W A

zawarta w dniu2009r. w **m. Dobre**
pomiędzy **Gminą Dobre woj. mazowieckie** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną
przez:

Wójta Gminy - Pana Krzysztofa Radzio
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy

a :

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

1. Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w Urzędzie
Gminy Dobre Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie
inwestycyjne pod nazwą: „**Wykonanie wiercenia studziennego z utworów
czwartorzędowych nr 3 w m. Dobre**”

2. Zakres robót do wykonania określony przez Zamawiającego w projekcie prac
geologicznych oraz specyfikacji technicznej przedstawia się następująco:

- a. **odwiercenie otworu studziennego do głębokości 80,0 m p.p.t.**
- b. **zafiltrowanie otworu filtrem PCV DN 300 mm**
- c. **przeprowadzenie pompowania oczyszczającego i pomiarowego.**
- d. **pobranie prób wody do badań laboratoryjnych fizykochemicznych i
bakteriologicznych.**
- e. **opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej wynikowej.**

§ 2.

Wykonawca rozpocznie realizację zadania w terminie do2009r

i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących
jej załączniki wykona w terminie **do 30 grudnia 2009r**, który rozumiany jest
jako termin gotowości do odbioru wykonanych robót.

§ 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy projekt prac geologicznych wraz z decyzją
zatwierdzającą w terminie do2009r.

2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie:

.....
posiadający uprawnienia Nr a nadzór
geologiczny sprawował będzie:

.....
posiadający uprawnienia Nr

3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego upoważnionego przez Zamawiającego do
wykonywania swoich obowiązków na zadaniu stanowiącym przedmiot umowy sprawował
będzie:

.....
posiadający uprawnienia Nr

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty objęte umową siłami własnymi.

§ 5.

1. Zamawiający wspólnie z Inspektorem Nadzoru przekaze Wykonawcy plac (teren) budowy w terminie
2. Zamawiający dla potrzeb realizacji niniejszej umowy udostępni Wykonawcy energię elektryczną w wysokości 15 kW pod warunkiem zainstalowania przez Wykonawcę rozdzielnic budowlanej z pomiarem pobranej energii. Pobrana energia elektryczna zostanie rozliczona po aktualnie obowiązujących cenach ZE.
3. Zamawiający oświadcza, że pod względem bezpieczeństwa pracy, plac budowy nie budzi zastrzeżeń. W szczególności na placu budowy nie ma podziemnych instalacji elektrycznych, gazowych i innych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt :
 - a/ wynająć urządzić i utrzymać teren pod zaplecze budowy wraz z oświetleniem i ogrodzeniem terenu budowy, zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa,
 - b/ uporządkować teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu robót.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadający odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz opracowaną i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją - projektem prac geologicznych.

§ 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy „ryczałtowo-ilościowe” za roboty stanowiące przedmiot umowy wynosi :**zł.**
słownie złotych :
Po doliczeniu obowiązującego podatku VAT w wysokości% wartość wynagrodzenia wynosi: **zł.**
słownie złotych:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie przetargowej obejmuje wynagrodzenie za wszystkie urządzenia i elementy robót wyszczególnione w dokumentacji - projekcie prac geologicznych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, dokumentacją i normami technicznymi.
3. Ceny jednostkowe ustalone w tabeli elementów są niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom kosztów wykonania robót kształtujących się na rynku budowlanym.
4. Za roboty nie objęte dokumentacją techniczną, a konieczne do wykonania ze względu na prawidłowe działanie przedmiotu umowy, Wykonawca może żądać dodatkowego wynagrodzenia wg cen jednostkowych ustalonych w tabeli elementów.
5. Rozliczenie robót z Wykonawcą „ryczałtowo-ilościowe” tj. wg:
 - cen jednostkowych przedmiarowych podanych w tabeli elementów robót
 - ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe w okresach miesięcznych za wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru elementy robót wyszczególnione w załączonej do kosztorysu ofertowego tabeli elementów robót.
7. Faktury przejściowe wystawiane będą przez Wykonawcę do wysokości 70 % wartości zadania. Faktura końcowa zapłacona będzie po dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego.

8. Zapłata przez Zamawiającego faktur przejściowych i faktury końcowej za wykonane roboty nastąpi w ciągu 21 dni od złożenia przez Wykonawcę faktury uprzednio zaakceptowanej przez inspektora nadzoru.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego (np. spycharki).
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wykrytych wadach dokumentacji natychmiast po ich wykryciu.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym.

§ 9.

Za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową, a wynikające z prawidłowej technologii robót odpowiada Zamawiający, a za pozostałe Wykonawca. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i znaków geodezyjnych.

Za uszkodzenie urządzeń podziemnych nie wykazanych w dostarczonej Wykonawcy dokumentacji odpowiada Zamawiający.

§ 10.

Każdorazowa zmiana rozmiaru rzeczowego (zwiększenie lub zmniejszenie) może nastąpić na podstawie dwustronnie uzgodnionego aneksu do umowy.

§ 11.

Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają wzajemną odpowiedzialność poprzez zapłacenie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości **0,1%** wartości umownej robót określonej w § 7 pkt.1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki.
2. W razie zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości **0,05 %** wartości umownej określonej w § 7 pkt.1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad.
4. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w pkt.2 i 3 ulegają podwyższeniu o **50%** licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki.
5. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **10%** wartości umownej określonej w § 7 pkt 1 (przed naliczeniem podatku VAT).
7. Jeżeli kary umowne określone w pkt. 1 - 5 nie pokryją poniesionych strat Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte przedmiotem umowy w wysokości **36 m - cy**.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru robót.

§ 13.

1. Zgodnie z art. 150 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r Nr 19, poz. 77) w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne Zleceniobiorca złoży na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości % wartości przedmiotu umowy tj. zł.

2. Wykonawca wniesie kwotę należytego zabezpieczenia wykonania umowy wymienioną

w, pkt.1 w postaci

3. Zwolnienie (wypłacenie) przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wniesionego zabezpieczenia nastąpi:

a/ 70% wysokości zabezpieczenia po odbiorze robót w ciągu 30 dni

b/ 30% wysokości zabezpieczenia po upływie okresu gwarancji w ciągu 15 dni.

§ 14.

Zamawiający dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy wykonanego w całości po spełnieniu następujących warunków:

1. Po zakończeniu całości robót objętych umową i jej załącznikami oraz uzyskaniu pozytywnych wyników wymaganych prób:

- Wykonawca złoży Zamawiającemu **zatwierdzoną** dokumentację hydrogeologiczną wynikową ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia

2. Czynności odbiorowe Zamawiający rozpocznie w dniu wyznaczonym na odbiór i zakończy najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Geologicznego i Górniczego.

2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 16.

Inne postanowienia umowne:

.....
.....
.....
.....

§ 17.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 – egz. dla każdej ze stron.

§ 19.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1/ tabela elementów
- 2/ oferta Wykonawcy
- 3/ projekt prac geologicznych

Zamawiający:

Wykonawca: