

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY D O B R E**

**dotyczącej części wsi Makówiec Mały działka nr 108 - powierzchniowa
eksploatacja złóż kopalin**

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz

upr. urb. nr 880/89

08-110 Siedlce, ul. Czerwonego Krzyża 30/34

UCHWAŁA NR X / 84/ 03
RADY GMINY D O B R E
z dnia 24 października 2003 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla części wsi Makówiec Mały

Na podstawie art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późn. zmian.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., nr 142 poz. 1591 z późn. zmian.) Rada Gminy Dobre uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre uchwalonym uchwałą Nr XXX/153/94 Rady Gminy w Dobrem z dnia 18 lutego 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 2 poz. 28 z dnia 30 marca 1994r. w części przeznaczonej pod powierzchnią eksploatację złóż kopalin we wsi Makówiec Mały - działka nr 108.
2. Przedmiotowa zmiana planu będzie nazwana dalej planem.
3. Granice planu obejmuje granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń określony w uchwale Nr XXXIII/256/2002 z dnia 28 maja 2002r Rady Gminy Dobre w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla części wsi Makowiec Mały.
4. Integralną częścią planu jest rysunek wykonany w skali 1:1000 na wtórniku aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej - stan 2002r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dobre, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do

uchwały ,

- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenu pod zorganizowaną działalność inwestycyjną związaną z powierzchniową eksploatacją udokumentowanych złóż kopalin
 - 2) prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie przyjmując jako zasadę nadrzędną zrównoważenie rozwoju, a w szczególności:
 - racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi
 - przywrócenie do stanu właściwego elementów przyrodniczych
 - nie pogarszanie stanu środowiska
 - przeciwdziałanie wpływom powodującym jego degradację

§ 4

1. Ustala się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu:
 - 1) granica opracowania
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - 3) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (PE)
2. Pozostałe oznaczenia i napisy pełnią funkcję informacyjną o planie.

§ 5

1. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin oznaczone na rysunku planu symbolem PE
- 1) Podstawowym przeznaczeniem dla przedmiotowego terenu jest powierzchniowa eksploatacja złóż kopalin. Jako uzupełniające przeznaczenie są:
 - 1.1. zieleń leśna
 - 1.2. liniowe, terenowe, punktowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu
 - 1.3. tymczasowe obiekty kubaturowe związane z prowadzoną działalnością na przedmiotowym terenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z projektem zagospodarowania złoża, określającym optymalny sposób eksploatacji i wykorzystania udokumentowanych zasobów jak również racjonalnej gospodarki utworami nakładu.
3. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji jako obszary szczególnej ochrony środowiska, wymagające specjalnych zabiegów technicznych, organizacyjnych lub innych w celu zapewnienia wszystkim użytkownikom możliwości korzystania z tych zasobów zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wprowadza się nakaz rekultywacji i zagospodarowania obszaru poeksploatacyjnego zgodnie z wymogami określonymi w odrębnych przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Ustala się rekultywację terenu w sposób poprawiający zmianę w istniejącym krajobrazie poprzez przeznaczenie wyrobisk na zalesienia lub inne zagospodarowanie zharmonizowane z otaczającym krajobrazem.
6. Ustala się rekultywację i zagospodarowanie gruntów na wszystkich etapach działalności gospodarczej.
7. Ustala się prowadzenie rekultywacji przez właścicieli gruntów w uzgodnieniu z Gminą, oraz przy zachowaniu przepisów szczególnych.
8. Do czasu eksploatacji złoża dopuszcza się użytkowanie gruntów dotychczasowe, zakazuje się wszelkiej zabudowy.
9. Dopuszcza się prowadzenie eksploatacji złoża etapami zgodnie z opracowaną na każdy teren odrębną dokumentacją geologiczną.
10. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej przebiegającej poza terenem opracowania.
11. W celu zabezpieczenia drogi ustala się zachowanie filarów ochronnych wynoszących min. 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny PE i terenu drogi wewnętrznej.

§ 6

1. Ustala się tereny istniejących gruntów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem L:
 - 1) nakaz ochrony istniejących lasów,
 - 2) zasady gospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1) na terenie objętym planem dopuszcza się wielkość produkcji nie powodującą szkodliwego oddziaływania na środowisko,
 - 2) wynikająca z działalności uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 3) zakaz lokalizowania urządzeń i instalacji które powodowałyby uciążliwości lub przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska poza terenem lokalizacji,
 - 4) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne i krajobraz,
 - 5) ograniczenie ewentualnej uciążliwości związanej z powierzchniową eksploatacją surowców do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 6) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. (Dz. U. Nr 179, poz. 1490).

§ 8

1. Dla terenów PE ustala się obowiązek opracowania dokumentacji geologicznej złoża i innych materiałów niezbędnych dla uzyskania koncesji na eksploatację.

§ 9

1. Ustala się zasadę ochrony przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem elektroenergetycznej napowietrznej linii niskiego napięcia.
 - 1) W/w zasada realizowana będzie poprzez utworzenie filara ochronnego o szerokości terenu 10 m od linii rozgraniczających teren PE i KDw - wyłączonego z powierzchniowej eksploatacji złoża, w którym dopuszcza się perspektywiczną lokalizację lokalnych elementów infrastruktury technicznej.
2. W przypadku wystąpienia perspektywicznej potrzeby budowy obiektów towarzyszących eksploatacji kopalin, plan dopuszcza budowę przyłącza niskiego napięcia zasilającego w/w obiekty - według warunków określonych przez właściciela sieci.

§ 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 0 %.

§ 11

Uchyla się, w granicach objętych zmianą planu ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Dobrze Nr XXX/153/94 z dnia 18 lutego 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 2 poz. 28 z dnia 30 marca 1994r.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrze.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym .

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady

Tadeusz Gałązka
Tadeusz Gałązka