

WÓJT GMINY
DOBRE

13

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI WSI JACZEWEK POD SYSTEM
RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH „PRZYJAŹŃ”
GMINA DOBRE**

TEKST PLANU

AUTOR:

mgr inż. arch. MAŁGORZATA SIENKIEWICZ
upr. urb. Nr 880/89
Nr rej. WA-178

UCHWAŁA NR XXI/161/04
RADY GMINY DOBRE
z dnia 26 listopada 2004r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr X/78/03 Rady Gminy Dobrem z dnia 24 października 2003r. - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jaczewek, gmina Dobre, Rada Gminy Dobre uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jaczewek, gmina Dobre pod system rurociągów naftowych „Przyjaźń” łącznie z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodem.

2. Granice planu obejmują obszar określony w uchwale Nr X/87/03 Rady Gminy Dobre z dnia 24 października 2003r.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunki planu ponumerowane od 1 do 3, wykonane w skali 1:1000 na urzędowych kopiach map zasadniczych pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego,.
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

4. Plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre przyjętym uchwałą Nr VI/35/99 Rady Gminy w Dobrem z dnia 11 marca 1999r.

§2. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu dla istniejącego systemu rurociągów naftowych oraz planowanej trzeciej nitki rurociągu naftowego DN 800 wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi w granicach obszaru objętego planem.

§3. 1. Ustala się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica powiatu;
- 3) granica wsi;
- 4) granice strefy bezpieczeństwa;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 6) ZL – tereny lasów;
- 7) R – tereny rolnicze;
- 8) WS – tereny wód powierzchniowych ;
- 9) KDw – tereny dróg wewnętrznych;
- 10) eN15kV – napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 11) n – dalekosiężny rurociąg do transportu ropy naftowej;
- 12) tA – światłowód;

2. Pozostałe oznaczenia i napisy pełnią funkcję informacyjną.

§4. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dobre, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Dobre pod system rurociągów naftowych „Przyjaźń” ;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu wykonane na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiących załączniki ponumerowane od nr 1 do 3 do uchwały (oraz ich pomniejszenie w skali 1:2000);
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.);

- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a zwłaszcza przepisy regulujące sprawy warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów ropy naftowej i ich usytuowanie;
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi);
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R jako tereny istniejących upraw polowych związanych z przebiegiem istniejących dalekosiężnych rurociągów naftowych DN 600 i DN 800 i projektowanego dalekosiężnego rurociągu DN 800 do transportu ropy naftowej.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się elementy infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej oraz projektowaną linię światłowodową.

3. Ustala się dla terenu wymienionego w ust. 1 strefy bezpieczeństwa określone w przepisach odrębnych. Granice stref bezpieczeństwa położone są równolegle w stosunku do osi rurociągu.

§6. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL, jako teren leśny związany z przebiegiem istniejących dalekosiężnych rurociągów naftowych DN 600 i DN 800 i projektowanego rurociągu dalekosiężnego DN 800 do transportu ropy naftowej.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się elementy infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej oraz projektowaną linię światłowodową.

3. Ustala się dla terenu wymienionego w ust. 1 strefy bezpieczeństwa określone w przepisach odrębnych. Granice stref bezpieczeństwa położone są równolegle w stosunku do osi rurociągu.

§7. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS jako teren rowów otwartych występujących w granicach objętych planem.

2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu WS zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie operatów wodno-prawnych.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§8. Na terenach objętych planem ustala się nakaz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) w tym celu obiekt budowlany i związane z nim urządzenia należy projektować w sposób zapewniający dostosowanie do krajobrazu ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń zawartych w Rozdziale 7 oraz w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się przebieg systemu rurociągów z maksymalnym zachowaniem istniejącego zagospodarowania oraz maksymalną ochronę środowiska przyrodniczo-kulturowego.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§9. 1. Na terenach objętych planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się nakaz ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zakaz realizacji obiektów uciążliwych, tj. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z

wyjątkiem systemu rurociągów dalekosiężnych wraz z obiektami towarzyszącymi oraz światłowodu;

- 3) ustala się nakaz wprowadzania proekologicznych rozwiązań technicznych i projektowanych na każdym etapie realizacji inwestycji;
- 4) proces inwestycyjny systemu rurociągów naftowych winien być prowadzony zgodnie z kryteriami związanymi z inwestycjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska, regulowanymi przepisami odrębnymi, poprzedzony oceną oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§10. Na terenie objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego oraz obiekty kultury współczesnej w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych w/w zakresie.

ROZDZIAŁ 6

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§11. Na terenach objętych granicami planu nie występują tereny przeznaczone do przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ 7

USTALENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§12. 1. Plan ustala w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów następujące warunki:

- 1) ustala się przebieg nowoprojektowanej trasy rurociągu DN 800 w odległości 5 m od istniejącego rurociągu w istniejącej strefie bezpieczeństwa ;
- 2) na terenach otwartych dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości 5,0 m od osi rurociągu a na terenach wycinki leśnej, przez którą przebiega

rurociąg, prowadzenie plantacji drzew iglastych do osiągnięcia przez nie wieku 10 lat;

- 3) ustala się nakaz rozwiązań technologicznych na czas budowy ograniczających pas budowy od strony lasu;
- 4) ustala się przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego przeprowadzenie szczegółowych badań geologicznych i hydrologicznych trasy rurociągu (w celu zastosowania odpowiednich rozwiązań technologicznych układania rurociągu);
- 5) ustala się projektowany rurociąg DN 800 jako podziemny wykonany z rur stalowych wg Polskiej Normy;
- 6) ustala się ułożenie rurociągu na głębokości 1,8 – 1,9 m p.p.t.; dopuszcza się inne głębokości ułożenia wynikające z warunków terenowych, kolizji z projektowanym i istniejącym uzbrojeniem oraz innych przeszkód;
- 7) ustala się przejście przez ważne drogi o nawierzchni ziemnej, wskazane przez Urząd Gminy, wykonane w rurach osłonowych metoda przecisku lub przewiertu bez naruszania pasa drogowego, minimalna głębokość ułożenia 1,5 m p.p.t.;
- 8) w przypadku układania rurociągów na terenach zmeliorowanych należy zastosować przyglębienie wykopu rurociągu, tak aby instalacje melioracyjne były zlokalizowane min. 0,5 m nad rurociągiem.

2. Na terenach objętych planem na każdym etapie realizacji wprowadza się nakaz zastosowania takich rozwiązań technicznych, aby obiekty budowlane, infrastruktura towarzysząca i urządzenia towarzyszące nie stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego (tj. w okresie budowy oraz eksploatacji).

3. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych podczas budowy należy przerwać prowadzenie robót budowlanych i dalsze działania uzgodnić z właściwą służbą Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ 8

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

§13. 1. Plan ustala granice strefy bezpieczeństwa od rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej, których środek stanowi oś rurociągu:

1) od istniejącego rurociągu DN 600 – 35,0 m;

2) od istniejącego rurociągu DN 800 – 40,0 m.

2. Plan wyznacza strefy bezpieczeństwa dla nowoprojektowanego rurociągu DN 800 – 25,0 m od osi na zewnątrz rurociągu.

3. W obszarze strefy bezpieczeństwa plan ustala zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w tym zakaz wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych. W strefie tej dopuszcza się podejmowanie przez operatora (zarządcę) sieci czynności mające na celu zapobieganie wszelkiej działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację rurociągu naftowego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 9

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE

§14. 1. Ustala się jako zasadę zachowania istniejących podziałów nieruchomości, z możliwością wtórnych podziałów zgodnie z przeznaczeniem terenu, przy zachowaniu dostępu do rurociągów.

2. Plan ustala jako zasadne podział nieruchomości dla realizacji dróg gminnych wewnętrznych według linii rozgraniczających pokazanych na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 10

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY, BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. KOMUNIKACJA

§15. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) ustala się tereny przeznaczone pod drogi gminne wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDw przeznaczone do użytkowania istniejących, przebudowy i rozbudowy ogólnodostępnych dróg wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi,
- 2) w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) realizację urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

- b) lokalizację sieci uzbrojenia terenu, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych i uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi,
- c) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmianę linii rozgraniczających dróg, tj. za zgodą zarządcy drogi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§16. 1. Ustala się podstawowy układ komunikacyjny, który w obrębie planu tworzyć będą drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDw.

2. Dojazdy do siedlisk rolniczych i obiektów związanych z gospodarstwem rolnym, położonych poza terenami zabudowy, powinny być realizowane w postaci dojazdu wewnętrznego w obrębie własnego gospodarstwa rolnego.

§17. 1. Wyznacza się następujące parametry techniczne dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw:

- 1) adaptuje się szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego;

2. INFRASTRUKTURA SANITARNA

§18. 1. Ustala się minimalny zakres wyposażenia obszaru objętego planem w infrastrukturę sanitarną.

2. Ustala się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze opracowania na potrzeby obsługi terenów gminy pod warunkiem nie naruszania ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

3. Ustala się realizację zagospodarowania i zabudowy w terenach, w których występują urządzenia melioracyjne za zgodą właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych.

4. Ustala się gospodarkę odpadami stałymi poprzez gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach w sposób pozwalający na wstępną ich segregację i okresowy wywóz na podstawie stosownych umów na najbliższe wysypisko, zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, na podstawie przepisów odrębnych.

5. Ustala się w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z systemem rurociągów naftowych z istniejącą infrastrukturą lub urządzeniami

infrastruktury technicznej zasadę przebudowy tych urządzeń na podstawie przepisów odrębnych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tygi sieci.

3. ELEKTROENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA

§ 19. 1. Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się zasadę adaptacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie telekomunikacji plan ustala wprowadzenie na obszarze opracowania światłowodowej sieci telefonicznej prowadzonej równolegle do projektowanego rurociągu naftowego DN 800:

- 1) plan adaptuje dotychczasowe rozwiązania i decyzje dotyczące rozbudowy systemu telekomunikacyjnego;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z Polską Normą oraz przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 20. 1. Plan ustala na okres budowy rurociągu naftowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i światłowodem czasowe zajęcie pasa terenu wzdłuż jego trasy o szerokości mierzonej po obu stronach osi rurociągu:

- 1) 18,0 m – w terenach otwartych (grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki oznaczonych symbolem R;
- 2) 14,0 m – w terenach leśnych oznaczonych symbolem ZL;
- 3) zajęcie pasa montażowego nie powoduje trwałych wyłączeń terenu.

2. Plan ustala dla potrzeb eksploatacji projektowanego rurociągu DN 800 wraz ze światłowodem ograniczenie produkcji leśnej do prowadzenia szkółki drzew iglastych do osiągnięcia przez nie wieku 10 lat.

3. Plan ustala nakaz dla inwestora po zakończeniu prac budowlanych, uporządkowanie terenu, wykonanie prac rekultywacyjnych oraz przekazanie gruntów dotychczasowym właścicielom i użytkownikom.

4. Plan dopuszcza na czas budowy zdjęcie humusu z pasa terenu szerokości 7,0-8,0 i składowanie go w miejscach poza pasem robót budowlanych
- 1) po zakończeniu montażu rurociągu nakaz dla inwestora w ramach prac rekultywacyjnych nałożenia humusu w pasie robót.

ROZDZIAŁ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrze.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrze

Przewodniczący Rady

Tadeusz Gałązka