

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY D O B R E**

dotyczącej części wsi Drop - powierzchniowa eksploatacja złóż kopalin

**AUTOR OPRACOWANIA**

mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz

upr. urb. nr 880/89

08-110 Siedlce, ul. Czerwonego Krzyża 30/34

**UCHWAŁA NR XI /94/03**  
**RADY GMINY D O B R E**  
**z dnia 27 listopada 2003 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla części wsi Drop

Na podstawie art. 26 i 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późn. zmian.) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., nr 142 poz. 1591 z późn. zmian.) Rada Gminy Dobre uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre uchwalonym uchwałą Nr XXX/153/94 Rady Gminy w Dobrem z dnia 18 lutego 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 2 poz. 28 z dnia 30 marca 1994r. w części przeznaczonej pod powierzchnię eksploatację złóż kopalin .
2. Przedmiotowa zmiana planu będzie nazwana dalej planem.
3. Granice planu obejmuje granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń określony w uchwale Nr XXXII/253/2002 z dnia 26 kwietnia 2002r Rady Gminy Dobre w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla części wsi Drop.
4. Integralną częścią planu jest rysunek wykonany w skali 1:1000 na wtórniku aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej - stan 2002r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dobre, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre
  - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały ,
  - 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o

zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),

- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe

### § 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - 1) przeznaczenie terenu pod zorganizowaną działalność inwestycyjną związaną z powierzchniową eksploatacją udokumentowanych złóż kopalin
  - 2) prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie przyjmując jako zasadę nadrzędną zrównoważenie rozwoju, a w szczególności:
    - racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi
    - przywrócenie do stanu właściwego elementów przyrodniczych
    - niepogarszanie stanu środowiska
    - przeciwdziałanie wpływom powodującym jego degradację

### § 4

1. Ustala się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu:
  - 1) granica opracowania
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
  - 3) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (PE)
2. Pozostałe oznaczenia i napisy pełnią funkcję informacyjną o planie.

## § 5

1. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin oznaczone na rysunku planu symbolem PE
- 1) Podstawowym przeznaczeniem dla przedmiotowego terenu jest powierzchniowa eksploatacja złóż kopalin. Jako uzupełniające przeznaczenie są:
  - 1.1. zieleni leśna
  - 1.2. liniowe, terenowe, punktowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu
  - 1.3. tymczasowe obiekty kubaturowe związane z prowadzoną działalnością na przedmiotowym terenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z projektem zagospodarowania złoża, określającym optymalny sposób eksploatacji i wykorzystania udokumentowanych zasobów jak również racjonalnej gospodarki utworami nakładu.
3. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji jako obszary szczególnej ochrony środowiska, wymagające specjalnych zabiegów technicznych, organizacyjnych lub innych w celu zapewnienia wszystkim użytkownikom możliwości korzystania z tych zasobów zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wprowadza się nakaz rekultywacji i zagospodarowania obszaru poeksploatacyjnego zgodnie z wymogami określonymi w odrębnych przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Ustala się rekultywację terenu w sposób poprawiający zmianę w istniejącym krajobrazie poprzez przeznaczenie wyrobisk na zalesienia, tj. przywrócenie użytkowania leśnego.
6. Ustala się rekultywację i zagospodarowanie gruntów na wszystkich etapach działalności gospodarczej.
7. Ustala się prowadzenie rekultywacji przez właścicieli gruntów w uzgodnieniu z Gminą oraz przy zachowaniu przepisów szczególnych.
8. Do czasu eksploatacji złoża dopuszcza się użytkowanie leśne, zakazuje się wszelkiej zabudowy.
9. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem istniejącej drogi gminnej wewnętrznej

## § 6

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
  - 1) na terenie objętym planem dopuszcza się wielkość produkcji nie powodującą szkodliwego oddziaływania na środowisko,
  - 2) wynikająca z działalności uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach

- terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) zakaz lokalizowania urządzeń i instalacji, które powodowałyby uciążliwości lub przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska poza terenem lokalizacji,
  - 4) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne i krajobraz,
  - 5) ograniczenie ewentualnej uciążliwości związanej z powierzchnią eksploatacją złoża kopalin do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 6) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. (Dz. U. Nr 179, poz. 1490).
  - 7) właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

#### § 7

Teren projektowany pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego jest terenem leśnym. Zmiana funkcji terenu leśnego wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

#### § 8

Dla terenów PE ustala się obowiązek opracowania dokumentacji geologicznej złoża i innych materiałów niezbędnych dla uzyskania koncesji na eksploatację.

#### § 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 0 %.

#### § 10

Uchyla się, w granicach objętych zmianą planu ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Dobrze Nr XXX/153/94 z dnia 18 lutego 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 2 poz. 28 z dnia 30 marca 1994r.

#### § 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrze.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady

Tadeusz Gałązka