

## 104

compétences des 2013  
Date

**budynku Posterunku Policji na Muzeum  
wraz z rozbiórka schodów, budowa nowych schodów i pochylni,  
rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej więźby  
w miejscowości Dobre**

**dz. nr 1261/2, 1261/1  
Dobre, gm. Dobre  
powiat : miński  
jednostka: 141206\_2  
obrab: 0006**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Roman Furmaniak  
upr. nr GP7342/75/80/91

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SIEDLCACH

= 5 -

Nr GP.7342/75/80/91  
Nr .....

Siedlce dnia 1991-10-28 .....

STANOWISKO POWIATOWE  
W SIEDLCACH  
W ZAKRESIE  
15.10.1991

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b .....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U. nr 42 z 1988 r.  
poz. 334 i Dz.U. nr 69 z 1991 r. poz. 299/  
a t w i e r d z a s i g, z e

Pan /1/ ROMAN ARKADIUSZ FURMANIAK - magister inżynier inżynierii środowiska.  
urodzony /a/ dnia 30 lipca 1958 roku w Siedlcach .....

p o s l a d a p r z y g o t o w a n i e z a w o d o w e

upoważniającego do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta oraz kierownika budowy i robót .....

w specjalności .. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji ..

..... sanitarnych .....

Pan /1/ ROMAN ARKADIUSZ FURMANIAK .....

jest upoważniony /a/ do:

- 1/ sporządzania projektów:
  - a/ sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne,  
gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
  - b/ instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanaliza-  
cyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji  
a/ sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne,  
gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,  
b/ instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne,  
gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

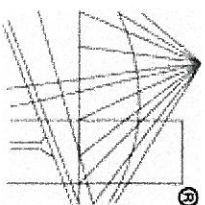
Otrzymuje:

Pan Roman Furmaniak  
zam. w Siedlcach  
ul. Monte Cassino 12



Z up. WOJEWODY

Henryk Kozłowski  
Dyrektor w. obrotu  
Gospodarki Przemysłowej  
Architekt Wojewódzki



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Stowarzyszenie Inżynierów  
i Techników Budownictwa  
Polska Izba Inżynierów  
Budownictwa  
ul. Chałubińskiego 15  
05-200 Warszawa, Al. Wolności 1

166

## Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-SW9-MIX-TBU \***

Pan ROMAN FURMANIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2205/01  
adres zamieszkania MONTE CASINO 12, 08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-30 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SIEDLCACH

-5-

Nr SP.7342/105/94/91  
.....

Siedlce dnia 1991-10-28  
.....

STwierdzenie przygotowania zamkowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, § 13 ust.1 pkt.4 lit.a i b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U. nr 42 z 1988 r.  
poz.334 i Dz.U. nr 69 z 1991 r. poz.299/  
stwierdza się, że

Pan /1/ MAŁGORZATA FURMANIAK - magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony /a/ dnia 4 marca 1960 roku w Dobrym Mieście

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych

i instalacji sanitarnych

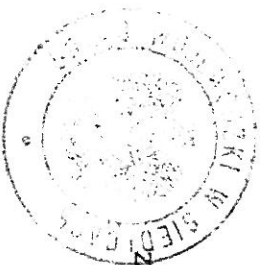
Pan /1/ MAŁGORZATA FURMANIAK

jest upoważniony /a/ do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe,  
kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje  
wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

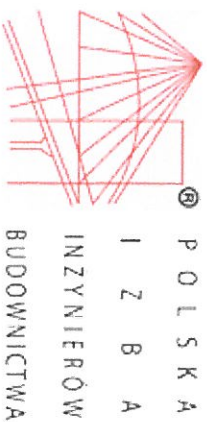
Otrzymuje:

Pani Małgorzata Furmaniak  
zam. w Siedlcach  
ul. Monte Cassino 12/2



UP. W. O. B. I. C.  
Henryk Kozłowski  
Dyrektor  
Gospodarki Budowlanej  
Archiwum





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-ZES-N8K-Z8E \***

Pani **MAŁGORZATA FURMANIAK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/2204/01**  
adres zamieszkania **MONTE CASINO 12, 08-103 SIEDLCE**  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-30 roku przez:

**Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## KARTA PRODUKTU

Producent: Firma Bartosz Sp.J.

Nazwa: VENA Optima 6EC

Identyfikator modelu: VO.6EC



Parametry techniczne	Jednostka	
Jednostkowe zużycie energii (JZE)	kWh/m <sup>2</sup> /rok	-37,25
Typ		system dwukierunkowy napęd bezstopniowy
Rodzaj zastosowanego napędu		wymiennik przeponowy
Rodzaj układu odzysku ciepła	%	80,7
Sprawność odzysku ciepła	m <sup>3</sup> /h	1360 (przy 100 Pa)
Maksymalna wartość natężenia przepływu	W	392
Pobór mocy napędu wentylatora	dB	50
Poziom mocy akustycznej	m <sup>3</sup> /s	0,2644
Wartość odniesienia natężenia przepływu	Pa	50
Wartość odniesienia różnicy ciśnień	W/(m <sup>3</sup> /h)	0,1825
JPM		sterowanie czasowe
Czynnik i typ rodzaju starowania	%	<1,0
Współczynnik maksymalnych wewnętrznych przecieków powietrza	%	<1,2
Współczynnik maksymalnych zewnętrznych przecieków powietrza		
Wymiana filtrów		Konieczność wymiany filtrów sygnalizowana jest poprzez wyświetlenie komunikatu „Wykonaj przegląd” na ekranie panelu użytkownika. Regularna wymiana filtrów wpływa na wydajność i efektywność energetyczną systemu.
Instrukcja montażu wstępnego / demontażu		Instrukcja dostępna jest na stronach internetowych <a href="http://www.bartoszwentylacja.com.pl">www.bartoszwentylacja.com.pl</a> oraz <a href="http://www.bartos.com.pl">www.bartos.com.pl</a>
Roczne zużycie energii elektrycznej (RZE) w odniesieniu do 100 m <sup>2</sup>	kWh/rok	251
Roczne oszczędności w ogrzewaniu (ROO) – klimat chłodny	kWh/rok	84,44
Roczne oszczędności w ogrzewaniu (ROO) – klimat umiarkowany	kWh/rok	43,16
Roczne oszczędności w ogrzewaniu (ROO) klimat ciepły	kWh/rok	19,52

\* Prezentowane parametry urządzeń zostały określone zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1254/2014 z dn. 01.07.2014 r.  
\* W związku z ciągłym rozwojem produktów zastrzegamy możliwość wprowadzania zmian, bez uprzedniego powiadomienia.  
\* wersja A2-2016

# PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MUZEUM

ADRES OBIEKTU:  
 UL. T. KOŚCIUSZKI, 05-307 DOBRE  
 DZ. EW. NR 1261/2, 01261/1

INWESTOR:  
 GMINA DOBRE  
 UL. T. KOŚCIUSZKI  
 05-307 DOBRE

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, NR I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH	PODPIS
<b>KONSTRUKCJA</b>		
PROJEKTANT:	inż. Grzegorz MAZUREK, nr upr. MAZ/0457/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	inż. Grzegorz Mazurek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAZ/0457/POOK/11
OPRACOWAŁ:	inż. Kamili MOCARSKI	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Andrzej Czajkowski, nr upr. KL-272/67 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Andrzej Czajkowski uprawn. budowl. KL-272/67 4.09.03 specjalność konstrukcyjno-budowlana

SIERPIEŃ 2017

## **I. Załączniki.**

- a) Uprawnienia budowlane projektanta MAZ/0457/POOK/11
- b) Zaświadczenie o przynależności projektanta do MOIIB nr MAZ/BO/0095/12
- c) Uprawnienia budowlane sprawdzającego KL-272/87
- d) Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do ŚOIIB nr SWK/BO/0309/03
- e) Oświadczenie

## **II. Ekspertyza stanu istniejącego.**

### **III. Opis techniczny.**

Niniejsza ekspertyza ma na celu ocenę stanu technicznego budynku w związku z planowaną przebudową.

#### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1 Projekt techniczny
- 1.2 Założenia projektowe
- 1.3 Obowiązujące normy i przepisy

#### **2. Przedmiot opracowania**

- 2.1 Przedmiot projektu
- 2.2 Stadium opracowania
- 2.3 Zamawiający
- 2.4 Jednostka projektowa
- 2.5 Data wykonania projektu

#### **3. Zakres i cel opracowania**

#### **4. Opis konstrukcji budynku istniejącego**

#### **5. Poziom porównawczy**

#### **6. Warunki gruntowo-wodne**

#### **7. Kategoria geotechniczna obiektu**

#### **8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji budynku**

- 8.1 Fundamenty
- 8.2 Strop
- 8.3 Belki, wieńce
- 8.4 Przebicia w istniejących ścianach murowanych
- 8.5 Ściany działowe, ostonowe
- 8.6 Dach

#### **9. Zalecenia wykonawcze**



- 9.1 Zabezpieczenie przeciwogniowe
- 9.2 Roboty betonowe
- 9.3 Roboty murarskie
- 10. Uwagi końcowe

## IV. Wyciąg z obliczeń.

## V. Rysunki konstrukcyjne.

K01 PARTER – schemat konstrukcji.

1:50





sygn. akt. MAZ/131/707/11 /K

Warszawa, dnia 20 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 163, poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**  
nadaje

**Panu Grzegorzowi Mazurek**  
inżynierowi  
urodzonemu dnia 08 kwietnia 1981 roku w m. Węgrów, synowi Wojciecha

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0457/PBOOK/11

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

### Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

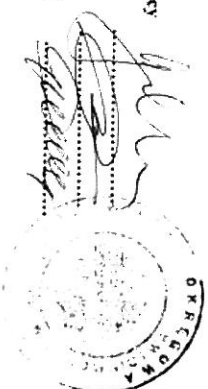
**UZASADNIENIE**  
W związku z uwzględnieniem w całości zażądań strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**

- 1/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwołński



Orzeczują:

1. Pan Grzegorz Mazurek  
ul. Juliusza Słowackiego 5 m. 16  
07-100 Węgrów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a.a





o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TCU-CSQ-TBR \*

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-21 roku przez:

**Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokonywaniom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**English and Foreign**

## URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Inżynierii i Budownictwa  
Biuro Inżynierii i Budownictwa  
ul. Piłsudskiego 26  
Skarżysko-Kamienna

Województwo Świętokrzyskie  
Skarżysko-Kamienna, 12 - 272/57

Warszawa, 1997 - 12 - 27

CELESTYNA SZCZEPANOWICZ  
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

Na podstawie 13 ust. 1 pkt 2, 5 ust. 1 i 2, 4 ust. 2,  
7, 5 ust. 1 pkt 1, 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra  
Gospodarki Przemysłowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.  
Nr 3, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL OZAJKOWSKI ANDRZEJ  
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 20 kwietnia 1956r. w Starachowicach  
posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodziel-  
nej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w szczególności  
konstrukcyjno-budowlanej.

OBYWATEL OZAJKOWSKI ANDRZEJ jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i maniuweracyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i maniuweracyjnych, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

Otrzymuje:

Ob. Andrzej Ozajkowski  
ul. Lipowa 26  
Skarżysko - Kam.



MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Inż. Andrzej Ozajkowski

STARSZYSTWO POWIATOWE  
w Skarżysku-Kamiennej  
ul. Piłsudskiego 26  
Skarżysko-Kamienna



ŚWIĄTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 25 kwiecień 2017

## Zaświadczenie

*Pan(i) Czajkowski Andrzej*  
*miejsce zamieszkania :*

*ul.Lipowa 26*

*26-110 Skarżysko-Kamienna*

*jest członkiem Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*  
*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0309/03*  
*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*  
*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-06-2017 do 31-05-2018*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB  
*mgr inż. Wiesława Sobota*  
DYREKTOR BIURA

Świątokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.pilb.org.pl, e-mail: swk@pilb.org.pl

Bank Pekao S.A. I OKielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne  
Godziny pracy czynelni: wtorek - od 10:00 do 16:00





## II. Ekspertyza stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy o konstrukcji tradycyjnej drewnianej kryty dachówką. Układ konstrukcyjny ścian podłużny, ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej. Stropy drewniane.

### 3. Ocena stanu technicznego

#### 3.1. Kryteria oceny stanu technicznego

W ocenie ogólnej stanu technicznego przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- stan techniczny dobry – element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzenia; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0 – 15 % zużycia technicznego),
- stan techniczny zadowalający – element budynku utrzymany jest należyście; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji itp., (16 - 30 % zużycia technicznego),
- stan techniczny średni – w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu; celowy jest częściowy remont, (31 - 50 % zużycia technicznego),
- stan techniczny mierny (niezadowalający) – w elementach budynku występują lokalne silne uszkodzenia, lokalne ubytki, celowy jest remont kapitalny, (51 – 70 % zużycia technicznego),
- stan techniczny zły - w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy, właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, (71 – 100 % zużycia technicznego).

W ocenie stanu technicznego obiektu pod względem bezpieczeństwa konstrukcji przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- stan zadowalający — elementy, które nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji,
- stan mało zadowalający - elementy , które wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwitły na tynkach, nieszczelności pokrycia itp.,
- stan niezadowalający- elementy, które uległy znacznej korozji, wykazują objawy ugięć , znaczne zarysowania, uszkodzenia tynków itp.,
- stan przed awaryjny - elementy, wykazujące nadmierne ugięcia i zarysowania, świadczące o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowości, a także wykazujące istotne uszkodzenia, ubytki itp.,
- stan awaryjny - konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności, itp.,
- katastrofa budowlana - niezamierzone gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań , elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i budowy wykopów.

#### 3.2. Opis stanu technicznego elementów konstrukcji

- Fundamenty – ściany nośne budynku posadowione na ławach fundamentowych w sposób bezpośredni na gruncie rodzimym. Na ścianach fundamentowych i przyziemia budynku nie stwierdzono rys, pęknięć, uszkodzeń lub innych objawów mogących

świadczyc o naruszeniu stabilności układu fundament – podłoże gruntowe np. o nierównomiernym osiadaniu budynku.

- Ściany nośne – w murowanych ścianach z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej stwierdzono pęknięcia nadproży i niewielkie ubytki muru, kwalifikujące się do naprawy. Stan techniczny średni.
- W stropach drewnianych stwierdzono istotne nieprawidłowości, ugięcia i korozję biologiczną elementów. Stan techniczny zły, strop kwalifikuje się do wymiany.
- Drewniana więźba dachowa o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej – elementy nie wykazują nadmiernych ugięć świadczących o przekroczeniu stanów granicznych użytkowania, stwierdzono korozję biologiczną i zawilgocenia.

#### 4. Wnioski

Na podstawie dokonanych oględzin, pomiarów i w oparciu o powyższe klasyfikacje stwierdzono:

- Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako średni
- Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji, ocenia się budynek jako mało zadowalający
- Strop drewniany i więźba dachowa kwalifikują się do wymiany, pęknięcia i ubytki w ścianach murowanych do naprawy.
- Nie stwierdzono przeciwwskazań do wykonania planowanej przebudowy pod warunkiem wykonania napraw pęknięć i ubytków ścian i nadproży typu kleina.
- prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- wszystkie materiały, maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania robót oraz z zachowaniem zasad BHP.

inż. Grzegorz Mazurek  
uprawniony do projektowania  
w specjalności: konstrukcje budowlane  
MAZ/0457/POOK/11