

MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
DELEGATURA W SIEDLCACH ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce  
tel. / fax (+25) 633 94 58  
www.mwzkz.pl

STAROSTWO POWIATOWE

73 Gachowicz

Siedlce, dnia 31-08-2017 r.

DS.5152.255.2017.MS



**Wójt Gminy Dobrze**  
**ul. Tadeusza Kościuszki 1**  
**05-307 Dobrze**

W odpowiedzi na pismo z dnia 24-08-2017 r., Nr GKI 7031.2.2017 w sprawie uzgodnienia projektu p.n. „Przebudowa budynku i zmiana sposobu użytkowania budynku posterunku policji na muzeum” w ramach realizowanego przez Gminę Dobrze zadania p.n. „Konstanty Laszczka – wielkiego formatu artysta rzeźbiarz inspiracją kulturową Mazowsza. Adaptacja budynku użyteczności publicznej na muzeum”, **Wojewódzki Konserwator Zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z dnia 24 października 2014r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami), uzgadnia i akceptuje pod względem konserwatorskim planowaną inwestycję zgodnie z załączoną dokumentacją projektową jako poprawiającą stan techniczny, warunki użytkowe oraz estetykę budynku użyteczności publicznej ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dobrze (Nr karty 18/1743), zgodną z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrze dla części wsi Dobrze uchwalonego uchwałą Nr XXVI/195/05 Rady Gminy Dobrze z dnia 25 maja 2005 r.**

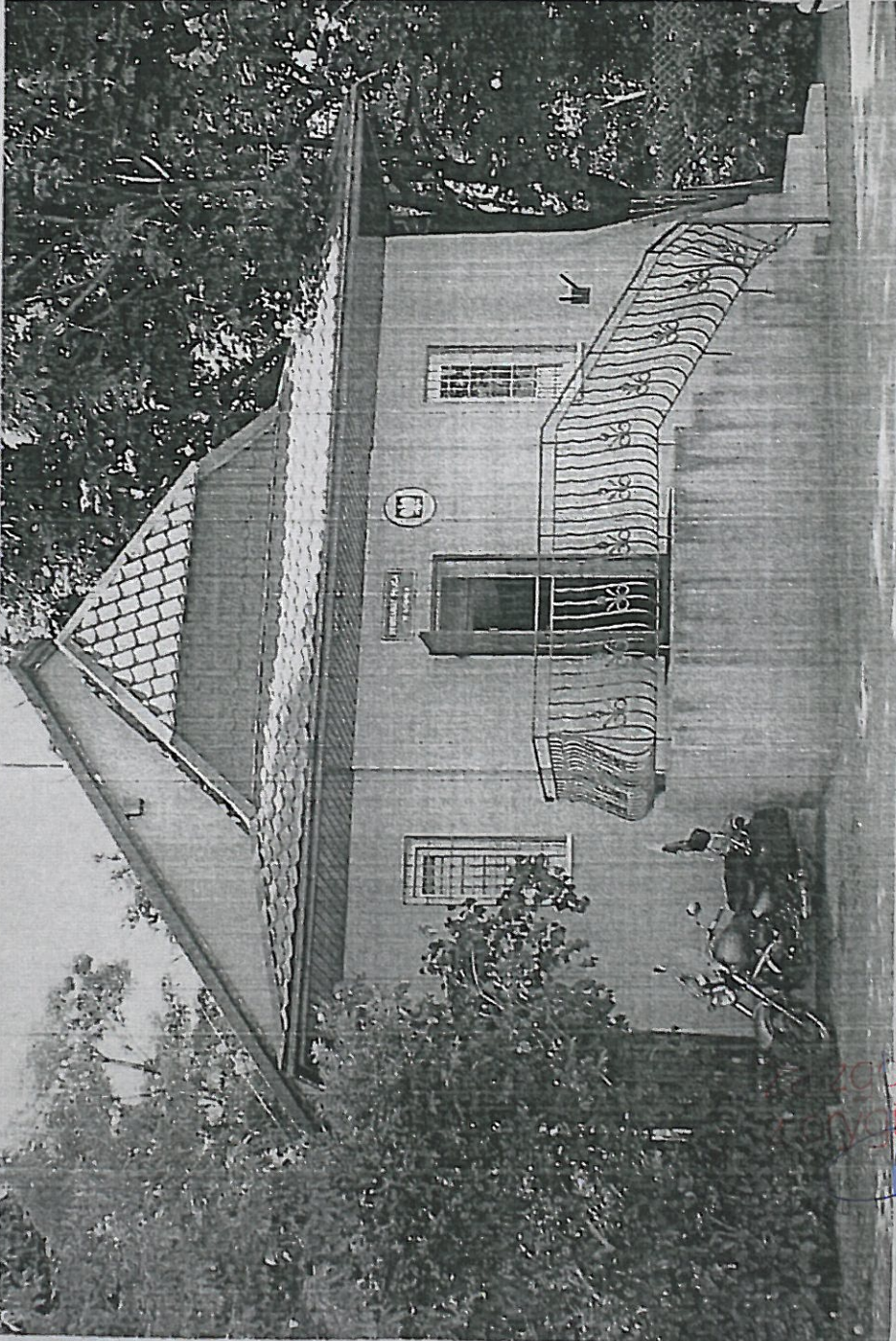
**Z poważaniem**

Stanisław Pielorzuk  
Kierownik Delegatury w Siedlcach

**Za zgodność  
z oryginałem**

a3  
07-100 Włocławek, ul. Tadeusza Kościuszki 16  
tel. 513-168 168  
119-821 119 233 REGON 140125501



1. OBIEKT		Dom obecnie Komisariat Policji		KARTA GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		18/1743	
2. OBECNA FUNKCJA komisariat policji		3. MATERIAŁ muruwane		4. DATOWANIE k. XIX w.		5. MIEJSCOWOŚĆ Dobre	
		6. GMINA Dobre		7. POWIAT miński		8. WOJEWÓDZTWO mazowieckie	
		9. KOD POCZTOWY 05-307		10. ADRES ul. Kościuszki 2		11. LOKALIZACJA	
		12. LOKALIZACJA ARCHEOLOGICZNA Nr obszaru AZP Nr stanowiska na obszarze AZP Nr stanowiska w miejscowości		13. NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI 1261/2		14. WŁASNOŚĆ komunalna	
		15. RODZAJ UŻYTKOWANIA inne		16. INFORMACJE O OCHRONIE Nr i data wpisu do rejestru zabytków Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego		Inne	
		17. STAN ZACHOWANIA dobry		19. WPISUJĄCY DANE Iza Forszczewska		20. DATA WYKONANIA EWIDENCJI 2010-07-17	
		18. RODZAJE ZAGROZEŃ					

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Karłowicza 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

zgodność z oryginałem  
[Signature]  
[Stamp]



WÓJT GMINY  
DOBRE  
05-307 Dobre  
ul. Tadeusza Kościuszki 1  
woj. mazowiecka

300  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Kościuszki 15  
05-000 Mińsk Mazowiecki

Dobre, 01.09.2017r.

Oświadczam, o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania  
na MUZEUM (Konstantego Laszczki)  
KATEGORIA OBIEKTU: IX  
obecnego budynku Posterunku Policji na Muzeum  
w miejscowości Dobre

lokalizacja : dz. nr 1261/2, 1261/1  
Dobre, gm. Dobre  
powiat : miński  
jednostka: 141206\_2  
obręb: 0006

inwestor : Gmina Dobre  
ul. T.Kościuszki 1  
05-307 Dobre

z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla danej lokalizacji.

Z up. Wójta

  
Izabela Kucińska  
Sekretarz Gminy

Za zgodność  
z oryginałem

07-100  
NIP 824-1  
REGON:14  
Łukasz Gierkowski  
ul. Mickiewicza  
13 163-168

WÓJT GMINY  
DOBRE  
05-307 Dobre  
ul. Tadeusza Kościuszki 1  
woj. mazowieckie

506  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Kościuszki 15  
05-200 Mińsk Mazowiecki

Dobre, 01.09.2017r.

Oświadczam, że obiekt przewidziany do inwestycji polegającej na zmianie sposobu  
użytkowania na MUZEUM (Konstantego Laszczki)  
KATEGORIA OBIEKTU: IX  
obecnego budynku Posterunku Policji na Muzeum  
w miejscowości Dobre,

lokalizacja : dz. nr 1261/2, 1261/1  
Dobre, gm. Dobre  
powiat : miński  
jednostka: 141206\_2  
obręb: 0006

inwestor : Gmina Dobre  
ul. T.Kościuszki 1  
05-307 Dobre

został oddany do użytkowania i w chwili obecnej użytkowany jest jako posterunek policji.

Z up. Wójta  
Piotr Chmielewski  
Zastępca Wójta

Za zgodność  
z oryginałem

a3  
07-100 Węgrów  
tel. 51 168  
NIP 824-170-42-3  
REGON 140405501  
Piotr Chmielewski  
ul. Kościuszki 1b

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W MIŃSKU MAZ.****05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Warszawska 219.**

tel. 25 758-28-91

**Konto bankowe:** Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim  
nr 62 9226 0005 0001 4022 2000 0010 NIP 822-18-53-981

ZDP - 2/5443/1209/2017

Mińsk Mazowiecki, dnia 08.09.2017r.

**Gmina Dobrze  
ul. Kościuszki 2  
05-307 Dobrze**

dot: zmiany zagospodarowania terenu działek nr 1261/1 i 1261/2 w miejscowości Dobrze

Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.) pozytywnie uzgadnia projekt zmiany zagospodarowania terenu (działek nr 1261/1 i 1261/2) przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej polegający na przebudowie budynku i zmiana sposobu użytkowania budynku Posterunku Policji na Muzeum oraz rozbiórka schodów, budowa nowych schodów i pochylni, rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej więźby dachowej w miejscowości Dobrze w zakresie możliwości włączenia do drogi powiatowej nr **2210W** Dobrze - dawny przebieg drogi Warszawa - Węgrów (działka drogowa 875/5) poprzez istniejący zjazd.

a/a

**Dyrektor**  
*Andrzej Solonek*

**Za zgodność  
z oryginałem**  
a3  
07-100 Węgrów  
tel. 51 168  
NIP 824-170-12 36  
140405501



STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
ul. Rezerwuatu 16  
05-300 Kielce, Al. Wolności 2

L. dz./17492/RM/2017

W przypadku łatwo



dostępnej części budynku tj. parapet okna lub podłoga balkonu odległość ta wynosi odpowiednio 2,5 m.

- odległość pionowa, przewodu linii 0,4 kV od trudno dostępnej części budynku wynosi min. 1 metr a od łatwo dostępnej min. 2,5 metra. Odległość ta musi być zachowana w odniesieniu również do kominów, urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, anten, reklam, instalacji odgromowej, itp.
- przy pracach w obrębie strefy linii nN-0,4kV należy zachować odległość 3 metrów w bok od skrajnych przewodów linii,
- należy zachować odległość nie mniejszą niż 10 metrów pomiędzy przewodami linii a maszynami takimi jak: rurociągi pomp betonu, kafary, podniesione ładowanie samochodów ciężarowych, podesty ruchome (w tym samojezdne), wózki widłowe.
- ze względu na niebezpieczeństwo porażenia prądem, przy budowie i eksploatacji obiektów należy ostrożnie operować długimi przedmiotami (takimi jak deski, rury itp.) tj. tak, aby nie przekroczyć strefy 3,3 metrów od przewodów. Strefa ta nie może być naruszona przez najbardziej wysuniętą część ciała człowieka, trzymane przez niego narzędzia lub inne elementy,
- pod liniami elektroenergetycznymi i w jej pobliżu nie należy sadzić drzew wysokopięnnych, których korony mogłyby zbliżyć się do linii na odległość powodującą utrudnienia w prawidłowym jej funkcjonowaniu,
- zabrania się pod liniami i w ich pobliżu zwałowania ziemi lub prowadzenia niwelacji terenu w rejonie słupów w odległości min. 4 metry od nóg słupa, których następstwem byłoby zmniejszenie dotychczasowych odległości pionowych pomiędzy przewodami linii a poziomem terenu,
- prace należy prowadzić w oparciu o sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a. ustawy prawo budowlane.

W przypadku nie spełnienia powyższych zaleceń należy zwrócić się do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Mińsk Mazowiecki o wydanie warunków usunięcia kolizji.

Wyjaśniamy jednocześnie, że PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, pozostawia ocenę spełnienia zaleceń zawartych w naszej opinii Organom wydającym pozwolenie na budowę i nadzorującym proces budowlany.

Z poważaniem

k/o

RE-5-RM-MO

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Rejonowy Mińsk Mazowiecki  
Kierownik: a3  
Mateusz Osadowski  
tel. 5 108 108  
NIP. 624-170-42  
Za zgodność z oryginałem  
Paweł Gierłowski  
tel. 5 108 108  
NIP. 14040550

Węgrów dn. 08-09-2017r

**Gmina Dobre  
ul. T. Kościuszki 1  
05-307 Dobre**

Dotyczy: opinii w sprawie usytuowania budynku w pobliżu istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV do projektu budowlanego: Przebudowy budynku byłego Komisariatu Policji z dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby Muzeum w miejscowości Dobre dz. nr 1261/1, 1261/2.

Podstawa opracowania:

- 1) Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
- 2) Projekt budowlany: Przebudowy budynku i zmiany sposobu użytkowania budynku Posterunku Policji na Muzeum wykonany przez pracownię projektową A3 ul. Mickiewicza 1b, 07-100 Węgrów
- 3) Opinii z dnia 08-09-2017r PGE Dystrybucja S.A. w sprawie istniejącego budynku na działce nr 1261/1, 1261/2 w miejscowości Dobre gm. Dobre
- 4) Katalogi do projektowania linii napowietrznych niskiego napięcia z przewodami AL w układzie naprzemianległym

Stan istniejący :

Zgodnie ze stanem istniejącym nad działkami objętymi planem zagospodarowania przebiegają przewody napowietrznej linii nN 0,4kV z przewodami nieizolowanymi AL. Stanowiska słupowe wsparze linii usytuowane są na działkach sąsiednich. Linia napowietrzna z przewodami nieizolowanymi (gołymi AL.) na żerdziach ŻN10/12 w układzie naprzemianległym. Mocowanie przewodów: izolatory porcelanowe na trzonach hakowych TH. Na podstawie kart katalogowych słupów przyjęto odległość pomiędzy skrajnymi przewodami linii 350-400mm (szerokość linii) . Od strony północnej istniejącego budynku przebiega napowietrzna linia napowietrzna nN 0,4kV.

Stan projektowany

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy projektu przebudowy istniejącego budynku bez jego rozbudowy. Na elewacji północnej nie projektuje się łatwo dostępnych części budynku (balkony, tarasy). Zgodnie w przywołaną normą PN-E-05100-1:1998 minimalna odległość pionowa od trudnodostępnej części budynku powinna wynosić nie mniej niż 1m, odległość pozioma od nieuziemionego skrajnego przewodu będącego pod napięciem nie może być mniejsza niż 1m. Biorąc pod uwagę max odległość między przewodami dla przedmiotowej linii wynosząca 400mm, odległość skrajnego przewodu wynosi 200mm od osi linii (słupa). Na podstawie projektu i pomiarów odległości z planu zagospodarowania stwierdzono, że zachowane są minimalne (1m) określone w normie PN-E-05100-1:1998 odległości projektowanego budynku od istniejącej napowietrznej linii nN 0,4kV. Jednocześnie zgodnie z zapisami zawartymi w opinii wydanej przez PGE Dystrybucja S.A. inwestor zobowiązany jest wystąpić o warunki przebudowy (usunięcia kolizji), w razie stwierdzenia zbliżenia przewodów linii do projektowanego budynku na odległość mniejszą niż określona w niniejszej opinii i normie.

*Za zgodność  
z oryginałem*

a3 Łukasz Gierłowski  
07-100 Węgrów, ul. Mickiewicza 1  
tel. 513-103-100  
NIP 826-173-10-00

mgr inż. elektryk Jacek Kozicki  
Uprawniony do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. GI 7342/155/137/94