

Opis do inwentaryzacji

1. Badania i analizy własne:

Opracowanie inwentaryzacyjne wykonano na podstawie:

- a) własnych kilkukrotnych oględzin obiektu w 2017r.
- b) dokumentacji fotograficznej
- c) pomiaru budynku z natury
- d) literatury przedmiotu

2. Opis budynku

/ w oparciu o pomiar i oględziny - z natury/

2.1.Dane ogólne

Budynek będący przedmiotem niniejszej oceny, znajduje się na działce nr 1261/1 i 1261/2.

Obiekt jest budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Zrealizowany w konstrukcji murowanej, więźba drewniana. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnie

1.1 przedsionek	7.00 m ²
1.2 łazienka	3.50 m ²
1.3 pokój 1	10.80 m ²
1.4 pokój 2	10.20 m ²
1.5 pokój 3	15.60 m ²
1.6 pokój 4	11.65 m ²
1.7 pokój 5	5.90 m ²
1.8 pokój 6	8.50 m ²
1.9 korytarz 1	4.15 m ²
1.10 korytarz 2	5.50 m ²
razem:	82,80 m ²

część objęta pracami w II etapie:

1.11 korytarz 1	9.20 m ²
1.12 pokój 1	16.15 m ²
1.13 pokój 2	17.65 m ²
1.14 pokój 3	16.45 m ²
1.15 korytarz 2	6.25 m ²
1.16 wc	3.00 m ²
razem:	68,70 m ²

piwnice – częściowo zasypane, wejścia „zawalone” niedostępne (przewiduje się piwnice do zasypania)

3. Opis elementów konstrukcyjnych budynku z ich ekspertyzą techniczną pod kątem planowanej inwestycji.

3.1. Ściany

3.1.1. Ściany osłonowe i wewnętrzne konstrukcyjne oraz działowe murowane.

Ściany murowane w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych. Stabilne bez odkształceń.
Ściany jednowarstwowe z cegły czerwonej pełnej.

3.2. Konstrukcja stropu nad parterem

Konstrukcję stanowią belki drewniane .

3.3. Dach

Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej – do wymiany. Stanu techniczny części elementów drewnianych - zły.
W projekcie przewidzieć częściową lub całkowitą wymianę więźby dachowej .

3.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Do wymiany, okna i drzwi drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona.

4. Wyposażenie w instalacje

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną – zniszczoną. Obecnie nie jest przyłączony do sieci.

Ogrzewanie pomieszczeń – grzejnikami zasilanie z kotłowni w budynku Urzędu Gminy.

Instalacja elektryczna do remontu. Budynek posiada niesprawną wentylację grawitacyjną. Budynek posiada instalację wodną i kanalizacyjną – do remontu.

ocena techniczna stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane wzniesieniem nowego budynku.

opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć,

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku z dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby sal ekspozycyjnych muzeum.

opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiały, z jakich są wykonane elementy obiektu,

Ściany obiektu murowane z elementów drobnowymiarowych, stabilne , bez odkształceń, posadowione na fundamencie ceglany i kamiennym. Strop budynku na belkach drewnianych, sufit z desek, dranki trzcina i tynk. Więźba dachowa drewniana. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Elementy konstrukcyjne : ściany - w stanie dobrym bez widocznych pęknięć lub ubytków.

strop - w stanie średnim z widocznymi pęknięciami lub ubytkami.

wnioski z oględzin i badań obejmujące ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania pod kątem planowanej inwestycji:

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do przebudowy. Prace budowlane prowadzone zgodnie z przepisami nie spowodują negatywnego oddziaływania i wpływu na budynki na działkach sąsiednich. Roboty budowlane przy fundamentach prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności. Elementy nowowznoszone (więźba dachowa) przy zachowaniu istniejących przekroi elementów drewnianych (dachówka ceramiczna zostanie wymieniona na pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący, ocieplenie ułożone zostanie na stropie więc dodatkowo nie obciąży konstrukcji dachu) nie będą miały większego znaczenia na stabilność konstrukcji jednak należy zwrócić uwagę czy przy pracach nie powstają pęknięcia lub rysy na konstrukcji istniejącej. Strop w obiekcie zostanie wymieniony na żelbetowy lub Teriva, dodatkowo planuje się wykonanie wieńców nad ścianami parteru. Planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na obiekty sąsiednie. Obiekt nadaje się do przeprowadzenia planowanej inwestycji.

opracowanie: mgr inż.arch. Helena Kraszevska
upr.proj. 373/74/Wm
mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

a3 Łukasz Gierłowski
07-100 Węgrów, ul. A. Mickiewicza 1B
tel. 513 163 168
NIP: 824-170-42 38 REGON: 140405501

