

Standardy

§ 15. Standardy obowiązujące w strefach działań określa się następująco :

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej **R-O** ustala się wielkość działek od 700 do 2500 m²,
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **M2-U** ustala się wielkość działek od 700 do 1500 m².

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy dla terenów objętych planem ustala się dla naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o stawkę podstawową w wysokość :

1. 10% dla terenów rolnych, które przeznaczono planem pod zabudowę mieszkaniową,
2. 30% dla terenów rolnych lub o innym dotychczasowym przeznaczeniu, które przeznaczono planem pod usługi.

§ 17. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej Uchwały.

§ 18. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dobrze

Przewodniczący Rady

Tadeusz Gałązka



Stwierdzam

zgodność z oryginałem

Wójt

Tadeusz Gałązka