

Warunki ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska

§ 7. Warunki ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska ustala się dla obszaru planu, w którym zakazuje się :

1. lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
 2. niszczenia lub uszkodzania drzew i roślin chronionych prawem,
 3. zmiany stosunków wodnych i niszczenia urządzeń i rowów melioracyjnych na terenach wyłączonych planem z zabudowy,
 4. wydobywania skał, minerałów i torfu,
 5. zanieczyszczania wód, gleby i powietrza ponad wielkości dopuszczone normami,
- i nakazuje się :
6. rekultywację terenów powydobywczych,
 7. regenerację obiektów, urządzeń i rowów melioracyjnych.

Zasady kształtowania zabudowy

§ 8. Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy na terenie objętym planem określa się następująco :

1. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do czterech kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu , a parter nie może być wyżej niż 1m nad poziomem terenu. Minimalną wysokość projektowanych kondygnacji określają przepisy szczególne. Maksymalna wysokość kondygnacji może być równa minimalnej wysokości kondygnacji zwiększonej do 20%.
2. Na jednej działce budowlanej dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.
3. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu , a parter nie może być wyżej niż 1m nad poziomem terenu. Minimalną wysokość projektowanych kondygnacji określają przepisy szczególne. Maksymalna wysokość kondygnacji może być równa minimalnej wysokości kondygnacji zwiększonej do 20%.
4. Ustala się wysokość budynków niemieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja w poddaszu, a parter nie może być wyżej niż 1m nad poziomem terenu. Ogranicza się wysokość projektowanych budynków niemieszkalnych do 8 m nad poziomem terenu. Ogranicza się wysokość okapu dla budynków gospodarczych do - 4 m od poziomu terenu, a dla budynków produkcyjno – składowych do - 5 m od poziomu terenu.
5. Linia zabudowy budynków, nieprzekraczalna, oddalona 5m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi, a w przypadku określonego planem poszerzenia od planowanej linii rozgraniczającej drogi lub ulicy.
6. Architektura budynku mieszkalnego zlokalizowanego na zamknięciu perspektywy ulicy lub ciągu pieszego powinna podkreślać oś tej ulicy i wyrażać się stosowaniem atrakcyjnych form, detali lub dominant architektonicznych.
7. Budynki gospodarcze związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i budynki inwentarskie nie mogą być lokalizowane w pasie zabudowy mieszkaniowej, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną 25m od linii rozgraniczającej drogi lub ulicy ustalonej planem.
8. Forma dachów powinna być dostosowana do istniejących form dachów w obszarze granic planu, z tym że:
 - 1) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych o nachyleniu zasadniczych połaci pod kątem od 30° do 45°,
 - 2) zakazuje się stosowania dachów jednospadowych i płaskich stropodachów nad całym planem budynku.
8. Ogrodzenie od strony ulicy powinno mieć podstawową wysokość 1,50 m.



Stwierdzam
zgodność z oryginałem

Wójt
Tadeusz Gałązka