

UCHWAŁA NR XII/92 /15
RADA GMINY DOBRE
z dnia 29 grudnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na najem, na czas nieokreślony, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu użytkowego położonego w miejscowości Dobre, przy ul. Rynek 24, stanowiącego własność gminy Dobre.

Na podstawie art.18. ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 w zw. z ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz.782 ze zm./
uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na najem, na czas nieokreślony, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze w budynku znajdującym się na działce oznaczonej numerem 889/1, położonej we wsi Dobre gmina Dobre przy ulicy Rynek 24, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim urządzona jest księga wieczysta SI1M/00084853/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Waldemar Szymański
Waldemar Szymański

UZASADNIENIE

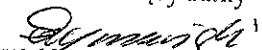
Nieruchomość lokalowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Dobre i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stan prawny w/w lokalu uregulowany jest w księdze wieczystej SI1M/00084853/1.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.782 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zrzeczenia się i zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2015r. , poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Dotychczasowy najemca zrezygnował z prowadzenia działalności i wystąpił o rozwiązanie umowy najmu przedmiotowego lokalu.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady


Waldemar Szymański