

**UCHWAŁA NR XIX/ 135/09**  
**RADA GMINY DOBRE**  
**z dnia 18 lutego 2009 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej we wsi Dobrze, stanowiącej własność gminy Dobrze, oraz na bez przetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 z póź. zm./ oraz art 13 ust. 1 oraz art 37 ust. 4 w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Rada Gminy uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat część nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonej we wsi Dobrze gmina Dobrze, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2180 o powierzchni 0,9829 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim urządzona jest księga wieczysta KW nr 37937 oraz na bez przetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 2.**

Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

*Jan Rudnik*  
Jan Rudnik

## UZASADNIENIE

Uchwała Nr XIX/135/09 Rady Gminy Dobre z dnia 18 lutego 2009r w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej we wsi Dobre, stanowiącej własność gminy Dobre, oraz na bez przetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy, została podjęta w związku z propozycją firmy P4 Sp. z o. o. wynajęcia powierzchni gruntu dla potrzeb montażu anten Telefonii Komórkowej PLAY.

Według Rady Gminy Dobre dzierżawa niesie za sobą wymierne korzyści polegające na:

1. zapewnieniu mieszkańcom Gminy dostępu do Internetu, oraz innego operatora telefonii komórkowej- obecnie Internet dostępny jest tylko za pośrednictwem jednego dostawcy, o bardzo ograniczonym zasięgu (inny dostęp jest znikomy);
2. przewidziany do wydzierżawienia teren jest obecnie niewykorzystany (część zamkniętego targu zwierząt) i nie ma planów wykorzystania go w najbliższym czasie;
3. teren przewidziany do wydzierżawienia jest wystarczająco oddalony od miejsc zabudowań mieszkalnych;
4. mała powierzchnia przewidywanego do dzierżawy gruntu;
5. korzyści finansowe płynące dla Gminy Dobre z potencjalnej dzierżawy gruntu, oraz innych podatków.

Wobec powyższego Rada Gminy Dobre uchwałała jak w sentencji.

Przewodniczący Rady

  
Jan Rudnik